

Noordeloos | Eetcafé/cafetaria "Nicoos Broer"

- Noordzijde 57



Object [Omschrijving](#)

[Video bezichting](#)

[Virtuele rondleiding](#)

Eetcafé met cafetaria en klein terras te koop in Noordeloos

Gelegen in het dorp Noordeloos ligt dit gezellige eetcafé met cafetaria en afhaalgedeelte "Café Nicoos Broer". Het eetcafé beschikt over een ruim restaurantgedeelte met een verplaatsbaar biljart waar de plaatselijke biljartvereniging wekelijks speelt. Bij binnenkomst ziet men gelijk de gezellige bar waar tevens aan gegeten kan worden. De multifunctionele cafetaria / eetcafé "Nicoos Broer" is weid en zijd bekend en heeft voor elk wat wils. De cafetaria ligt aan de zijkant van het pand en men kan er ter plaatse de snacks afhalen of op het terras opeten. "Nicoos Broer" is een begrip in de omgeving van Noordeloos geworden en wordt dan ook met name in het weekend druk bezocht.

Tevens is er wekelijks een biljart- en kalverjasvereniging die hier competitie spelen.

Basis [Gegevens](#)

Object Type: **Eetcafé**

Type: **Te Huur**

Dossier Nr.: **MIH 1341**

Periodieke
Betaling: **Per Maand**

Prijs: **€1.400 Per Maand**

Oppervlakte: **120 m²**

Een uitstekende gelegenheid voor een horecastel om dit biljart-, eet-, muziekcafé en cafetaria over te nemen. Hier zit figuurlijk veel muziek in. De bovengelegen ruime woning heeft een terras op de 1e verdieping aan de achterzijde van het pand.

Het horecabedrijf is instap klaar en voldoet aan alle vergunningen van deze tijd, anno 2018. In 2014 is alles aangepakt en verbouw c.q. veranderd in het café en de cafetaria. Over de vergunningen m.b.t. brandweer of veiligheid hoeft je als koper niet meer na te denken en is er geen aanpassing of investering nodig. Alles is gereed om sleutel klaar over te nemen.

Locatie

Locatie Tekst: **Noordzijde 57**

Adres: **Noordzijde**

Huisnummer: **57**

Postcode: **4225 PJ**

Plaatsnaam: **Noordeloos**

Omgeving

Toeristische
bezienswaardigh
eden

Makelaar [Info](#)



Loek Borsje

☎ 0183 615 183

☎ 06 229 33 313

✉ loek@makelaarinhoreca.nl

0183 615 183 - Weide 5, Papland, 4206 CH Gorinchem

© 2020 Makelaar In Horeca.nl B.V. Alle rechten
voorbehouden