

Groot-Ammers | Café Sluis

- Sluis 19



Object [Omschrijving](#)

Café Sluis ligt aan de Lekdijk en is vrijstaand. Aan de voorzijde van het horecapand ligt een groot afgeschermd terras (eigen grond). Bij binnenkomst treft men links de bar en rechts de biljartruimte waar de biljartvereniging elke week gebruik van maakt. Binnen heeft dit café een oppervlakte van ongeveer 140m². Men heeft aan de achterzijde een schitterend uitzicht op de polder van de Alblasserwaard.

Het café is de gehele week open. De huidige eigenaar richt zich uitsluitend op het verkopen van drank. Met name voor een horeca-echtpaar ligt hier de kans om met de lunch en in de avond extra omzet te genereren. 's Zomers wordt er op het terras alleen drank geserveerd, hier kan bijvoorbeeld met een lunchkaart en (borrel)hapjes een grotere omzet gerealiseerd worden. Er is een grote keuken aanwezig die het mogelijk maakt om door middel van eten de omzet nog verder uit te bouwen.

De benedenruimte is ingericht met 3 banen voor de dartvereniging en fungeert tevens als rookruimte. Boven het café ligt een vierkamer woning.

Locatie

Locatie Tekst: **Sluis 19**

Adres: **Sluis**

Basis [Gegevens](#)

Object Titel: **Groot-Ammers | Café Sluis**

Object Pagina Titel: **Groot-Ammers | Café Sluis**

Object Type: **Café**

Type: **Te Koop**

Dossier Nr.: **MIH 1322**

Prijs: **€75.000**

Oppervlakte: **140 m²**

Verberg VMH: **Nee**

Huisnummer: **19**

Makelaar [Info](#)



Loek Borsje

☎ 0183 615 183

☎ 06 229 33 313

✉ loek@makelaarinhoreca.nl
