

Omg. Drechtsteden Leisure bedrijfspand | 4000m²



Object [Omschrijving](#)

Een bijzonder object welke zeer geschikt is voor diverse doeleinden!

Gelegen in de omgeving Dordrecht, Tiel, Drechtsteden, Krimpenerwaard, Alblasserwaard en ligt dit leisurepand aan de voet van de snelweg.

De inwoners die als doelgroep geschikte zijn komen uit:

- Alblasserwaard (170.000 inw)
- Drechtsteden (280.000 inw)
- Krimpenerwaard (56.000 inw)
- Tielervaard (40.000 inw)
- Zwijsrechtsewaard (72.000 inw)
- Tiel (42.000 inw)
- Bommelerwaard (52.000 inw)

De locatie is uitstekend geschikt voor grote formules van een oppervlakte van 500+. Het is een ideale locatie om er een compleet uitgaanscentrum van sportactiviteiten en restaurants van te maken.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met ons kantoor in Gorinchem. Alleen reageren indien er voldoende financieel middelen aanwezig zijn.

Basis [Gegevens](#)

Object Type:	Horecabedrijf
Type:	Te Koop
Dossier Nr.:	VMH04-1383
Prijs:	€2.105.000
Oppervlakte:	4,000 m²

Indeling

Alle ruimtes zijn gelegen op de begane grond.

Entree met kassa- en balieruimte, keuken en toiletgroep.

twee restaurant ruimtes en diverse sportruimtes. De grote hallen liggen aan het restaurant gedeelte.

Terras

Ruime mogelijkheden op eigen terrein aan de entree en restaurantzijde.

Parkeerruimte

Op eigen terrein is ca. 8000 m2 bestemd als parkeerterrein.

Verplichtingen

Er rusten geen verplichtingen op het bedrijf.

Bijzonderheden

Het pand is uitstekend geschikt als beleggingspand

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Alle maten zijn circamaten. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben.

Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten meteen aanbod overeenkomstige aanvaarding.

Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op

afspraak en in aanwezigheid van de makelaar. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt is het vanzelfsprekend dat u de exploitant(en), het personeel en de leveranciers niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert.

Locatie

Omgeving

Uitgaanscentrum

Details:

Snelweg

Makelaar [Info](#)



Loek Borsje

☎ 0183 615 183

☎ 06 229 33 313

✉ loek@makelaarinhoreca.nl

0183 615 183 - Weide 5, Papland, 4206 CH Gorinchem

© 2020 Makelaar In Horeca.nl B.V. Alle rechten voorbehouden