

# Nieuwe toplocatie fastfood bij high traffic en evenementen locatie te

- Einsteinstraat 1



## Object [Omschrijving](#)

Nieuw te openen en in te richten fastfood Drive-Thru locatie. Gelegen op het bedrijven terrein van Gorinchem Oost II.

Dit bedrijventerrein is uitstekend te bereiken door de directe ligging bij de oprit en afrit van de snelweg A15. Producerende bedrijven, hieraan gelieerde groothandels- en servicebedrijven en bedrijven in de sfeer van de (zakelijke) dienstverlening zijn zich hier gevestigd.

Oost II is vooral bekend door de hier gevestigde Evenementenhal, een beursgebouw waar wekelijks vakbeurzen worden georganiseerd. Verder heeft het bedrijventerrein heeft een gemengd karakter: Rabobank en Chiquita Nederland zijn hier gevestigd bijvoorbeeld. Ook wordt er een nieuw hotel voor de zakelijke markt gebouwd.

Ook is er in de nabijheid een groot leisure centrum met o.a. Glow in the Dark, Karting, Bowling Fitness enz enz gevestigd.

In de nabijheid zijn gevestigd KFC en MacDonnalds. Deze Brand New locatie

FEBO zoekt ondernemers voor de nieuw te

## Basis [Gegevens](#)

Object Type: **Lege Horecaruimte**

Type: **Te Huur**

Dossier Nr.: **MIH 1413**

Periodieke  
Betaling: **Per Maand**

Prijs: **€6.600 Per Maand**

Oppervlakte: **160 m<sup>2</sup>**

openen Drive-Thru vestiging in Gorinchem. Op bedrijventerrein Gorinchem Oost II. Vlak aan de A15 en nabij Evenementenhal Gorinchem.

### **Voordelen vestiging:**

- Zeer hoge (prognose) omzet - via onderzoeksrapport aan te tonen.
- High traffic locatie;
- Populaire drive afhaallocatie naast KFC op het gezamenlijke terrein
- Mooie zichtlocatie;
- Representatief pand met hoog afwerkingsniveau;
- Ruime zitgelegenheid binnen;
- Drive-Through concept
- Ruime gratis parkeergelegenheid (30 + 2 wachtplekken)
- reclamevoering via een mast.

### **Voorwaarden voor de nieuwe horeca ondernemer:**

- horeca ervaring noodzakelijk
- enthousiast wat betreft uitdragen van de formule " FEBO"
- ruim eigen vermogen (aantoonbaar)
- (hoge) investering is meer dan gemiddeld

### **Wat levert de investering op?**

- Zeer hoog bedrijfsresultaat
- Stabiele omzet
- Ondersteuning van een organisatie die sinds 1978 al bestaat
- Aansluiting bij 80 andere FEBO filialen

### **LET OP!**

Alleen met voldoende eigen middelen reageren.

Eventueel begeleiding met de financiering.

Voor contact kunt u contact met ons kantoor opnemen.

### Locatie

Locatie Tekst: **Einsteinstraat 1**

Adres: **Einsteinstraat**

Huisnummer: **1**

Postcode: **4207 HW**

### Omgeving

Winkelcentrum

Expositiehal

Details:

**Ligging aan de A15  
en rand van  
Gorinchem.**

Plaatsnaam: **Gorinchem**

Land: **Nederland**

---

Makelaar [Info](#)

---



Loek Borsje

☎ 0183 615 183

☎ 06 229 33 313

✉ [loek@makelaarinhoreca.nl](mailto:loek@makelaarinhoreca.nl)

*0183 615 183 - Weide 5, Papland, 4206 CH Gorinchem*

---

**© 2020 Makelaar In Horeca.nl B.V. Alle rechten  
voorbehouden**